



Maison individuelle INTRA-ROCADE avec garage

VILLENAVE D ORNON 33140

299 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 02

Maison individuelle INTRA-ROCADE avec garage

QUARTIER INTRA-ROCADE SAINT BRIS

Idéal profession libérale.

Venez découvrir cette maison individuelle de plain-pied proche Talence - Bègles sur un terrain de plus de 500 m².

Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour double, 1 chambre, 1 bureau, 1 cellier.

Vous disposerez d'un grand garage et de dépendances sur un grand terrain . Beaucoup de potentiel mais quelques travaux à prévoir !!

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-06 13:36:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





