



## GARE de JUVISY-SUR-ORGE/ Maison Athis Mons 6 pièce(s) 110m2 / VAL

ATHIS MONS 91200

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## GARE de JUVISY-SUR-ORGE/ Maison Athis Mons 6 pièce(s) 110m2 / VAL

COUP DE COEUR - MAISON 6 PIÈCES très BIEN ENTRETENUE proche de la gare de JUVISY-SUR-ORGE  
À vendre : proche des commodités et des écoles, nous sommes heureux de vous proposer cette maison élevée sur sous-sol total (Le sous-sol à un FORT POTENTIEL car il comprend : un ATELIER de 16m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, une chaufferie...) dans le quartier du VAL à ATHIS MONS (91200).

Au rez-de-chaussée surélevé se trouvent : Une entrée, un TRIPLE SEJOUR de 43,26m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage, un dégagement donnant accès à trois belles chambres entre 11 et 13m<sup>2</sup>.

Les combles sont aménagés, vous y trouverez la quatrième chambre avec rangements.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz ( chaudière norme 2022) , ainsi que des fenêtres en triple vitrage, des panneaux solaires permettent un gain important sur vos factures d'énergie, l'électricité est aux normes ainsi que l'assainissement.

Pour vos véhicules, la maison possède UN GARAGE.

Le terrain de la propriété est de 475 m<sup>2</sup>.

Elle est proposée à l'achat pour 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





