



Appartement 3 pièces à vendre à Cavignac

CAVIGNAC 33620

124 900 € *

* 124 900 € honoraires inclus

122 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale

33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Appartement 3 pièces à vendre à Cavignac

Nous sommes heureux de vous présenter à Cavignac cette appartement 3 pièces de 63 m² particulièrement bien positionné dans une résidence avec piscine , à coté du complexe du super U . Idéalement situé dans la résidence et à l'abri des nuisances sonores , au 1er et dernier étage .

Il s'organise comme suit : une entrée, une cuisine ouverte sur le salon/séjour , deux chambres , une salle de bain avec baignoire et WC séparé . Le plus du bien un balcon et deux places de parking "outdoor".

Appartement actuellement loué pour un loyer hors charge de 550 €, congés pour vente envoyé départ des locataire prévu en octobre 2024,ou reprise bu bail.

Son prix de vente est de 124 900 € FAI.

- Le prix est de 122 900€ net vendeur.

- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2.20 % soit 2000€ TTC.

La classe énergétique est notée :

La classe climatique:

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 630€ et 910€ sur les prix indexés du 1er janvier 2021 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ANDRE DE CUBZAC

pour une première visite de cet appartement en vente.

62.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | **** |
| Charges annuelles (ALUR) | 2350 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 1093 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-04-01 12:58:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 64 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | LA SITUATION GEOGRAPHIQUE DANS L'ENCEINTE DE LA RESIDENCE |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

