



Appartement 3 pièces à vendre à Cavignac

CAVIGNAC 33620

124 900 € *

* 124 900 € honoraires inclus

122 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale

33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Appartement 3 pièces à vendre à Cavignac

Nous sommes heureux de vous présenter à Cavignac cette appartement 3 pièces de 63 m² particulièrement bien positionné dans une résidence avec piscine , à coté du complexe du super U . Idéalement situé dans la résidence et à l'abri des nuisances sonores , au 1er et dernier étage .

Il s'organise comme suit : une entrée, une cuisine ouverte sur le salon/séjour , deux chambres , une salle de bain avec baignoire et WC séparé . Le plus du bien un balcon et deux places de parking "outdoor".

Appartement actuellement loué pour un loyer hors charge de 550 €, congés pour vente envoyé départ des locataire prévu en octobre 2024,ou reprise bu bail.

Son prix de vente est de 124 900 € FAI.

- Le prix est de 122 900€ net vendeur.

- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 2.20 % soit 2000€ TTC.

La classe énergétique est notée :

La classe climatique:

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 630€ et 910€ sur les prix indexés du 1er janvier 2021 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ANDRE DE CUBZAC

pour une première visite de cet appartement en vente.

62.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	****
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1093
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-01 12:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LA SITUATION GEOGRAPHIQUE DANS L'ENCEINTE DE LA RESIDENCE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

