



VENTE d'une maison de 4 pièces (72 m²) à LA BREE LES BAINS

LA BREE LES BAINS 17840

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
DENIS D'OLERON

6 rue de Chassiron au Bourg
17650 Saint Denis d'Oléron

05 48 17 22 66

VENTE d'une maison de 4 pièces (72 m²) à LA BREE LES BAINS

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Saint-Denis d'Oléron !

À LA BREE LES BAINS (17840), non loin des plages des Boulassiers, des petits commerces, cette MAISON de plain-pied offre une pièce de vie avec sa cuisine ouverte, un salon, une salle d'eau avec wc et deux chambres.

Viendra compléter ce bien, un jardin à aménager et son annexe au fond de celui-ci d'environ 23 m² idéal pour entreposer vélos, équipements de jardin etc..

Le terrain de cette maison s'étend sur 387 m².

Elle est à vendre pour la somme de 264 000 €. Le prix net est de 250 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,6 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 11914.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour obtenir de

plus amples renseignements sur ce bien à vendre à LA BREE LES BAINS.

72.34 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-16 08:24:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



