



## Appartement à Soisy-sur-Seine - 1 pièce de 24.44 m2

SOISY SUR SEINE 91450

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 317.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73.32 €

TTC.

Guy HOQUET SOISY  
SUR SEINE

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

## Appartement à Soisy-sur-Seine - 1 pièce de 24.44 m2

À LOUER : Studio de 24.44 m2 à Soisy-sur-Seine.

Dans votre agence Guy Hoquet de SOISY-SUR-SEINE (91450), venez découvrir cet appartement situé au rez-de-chaussée dans une petite copropriété, donnant sur un jardin commun.

Il offre une pièce principale, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, les fenêtres sont en double vitrage PVC et les volets en bois.

Le loyer de ce logement est de 640 euros, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 35 euros par mois. Les honoraires sont de 317.72 euros (honoraires de visite, dossier et acte). Un mois de caution vous sera demandé soit 605 euros.

Les charges comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Chauffage électrique et production d'eau chaude individuelle grâce à un ballon électrique.

L'École Élémentaire les Donjons et l'École Maternelle les Donjons se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la station de RER Grand-Bourg (ligne D), les bus 305, 453 et 419 ainsi que la gare Grand Bourg à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du bien. Des restaurants, des commerces, une boulangerie, deux épiceries, trois boucheries et un bureau de poste sont accessibles.

Cet appartement est classé F en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (405 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C pour ce qui est de la classe climat (13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 640 € et 900 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence GUY HOQUET SOISY-SUR-SEINE pour plus d'informations au 01.60.79.60.22.

24.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Provision sur charges  | 35 €                          |
| Dépôt de garantie      | 605 €                         |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Américaine Amenagée           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Date ERP               | 2023-11-21 11:22:48           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 405 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



