



## LIMAY- MAISON 5 PIECES - PROCHE GARE ET COMMERCES

LIMAY 78520

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY- MAISON 5 PIECES - PROCHE GARE ET COMMERCES

GUY HOQUET VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ

AUCUN TRAVAUX A PREVOIRS - DPE C

Jolie Maison elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée un salon séjour de 25 m<sup>2</sup>, un toilette.

au 1er étage un couloir avec penderie qui dessert trois chambres et une salle d'eau avec un second WC, des combles peuvent être aménagés. chauffage gaz de ville

A l'extérieur une jolie terrasse et son agréable jardin lui confèrent un supplément appréciable pour les détenteurs en famille.

un garage complète le bien.

Située dans un quartier calme à 5 minutes à pied de la gare de Limay qui dessert la ligne J vers Paris saint Lazare.

Proche des commodités nombreux commerces.

Des écoles sont à proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LIMAY AU 01 30 33 69 86 pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LIMAY.

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-22 19:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





