



## Appartement Albi 3 pièces 65 m2

ALBI 81000

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 610 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 3 pièces 65 m2

EXCLUSIVITE - Centre Ville Albi - à 2 pas du Vigan, découvrez ce superbe appartement baigné de lumière en parfait état composé d'un salon, cuisine aménagée équipée et ouverte sur le séjour, 2 chambres, salle d'eau. Placards. Un cellier situé dans l'appartement apporte du rangement supplémentaire. Cave au sous-sol. Libre immédiatement.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	595 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



