



APPARTEMENT T4 85m² ROUEN CENTRE !!!

ROUEN 76000

886 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 814.34 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

APPARTEMENT T4 85m² ROUEN CENTRE !!!

LOGEMENT CONVENTIONNE / SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement type T4 SANS FRAIS D'AGENCE situé a proximité de la gare de ROUEN

Réf ACTICHAMPB15

Il se compose d'une entrée, une cuisine donnant sur une pièce de vie, trois chambres, une salle de bains, et un WC.

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts
Dans le loyer une place de parking est incluse

Chauffage électrique individuel

DISPONIBLE 2/08/2024

84.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	814.34 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



