



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 085 000 € \***

\* 1 085 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Idéalement située entre le centre et la gare, charmante maison non mitoyenne de 6 pièces de 143 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 425 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un beau séjour/salle à manger de 52m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur une terrasse avec accès au jardin, une cuisine aménagée équipée, une chambre et un WC séparé. À l'étage, quatre chambres, une salle de bains, un WC séparé et un dressing.

En retrait de 30 mètres de la rue, la maison et ses espaces extérieurs sont situés en pleine verdure et bénéficient d'un calme absolu.

La maison dispose également d'un sous-sol total avec un grand garage, une buanderie-chaufferie, et d'une grande pièce aménageable. Combles accessibles (stockage).

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-05-17 04:06:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**

