



## Appartement Malesherbes

MALESHERBES 45330

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Appartement Malesherbes

Appartement idéalement situé en centre ville, proche commerces,  
Gare RER D, école.

Appartement de 70 m<sup>2</sup>, avec 1 chambre, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bains.

SYNDIC bénévole juste les frais d'assurance de 20€ par mois.

pas de procédure en cours.

copropriété de 6 lots.

DPE: G / 429

THERY Sébastien agent commercial rsac 919208744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

44.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Charges forfaitaires                                 | 170 €                     |
| Prestations / charges                                | ASSURANCES                |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 200 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 285                       |
| Date ERP   | 2024-05-19 16:25:29       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 429 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

