



maison de village en pierres

BARRAUX 38530

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

maison de village en pierres

BARRAUX : MAISON A RENOVER

Maison de village à rénover d'environ 88m² habitables, au calme avec cour exposée au Sud.

Ce bien bénéficie d'une petite dépendance attenante pouvant servir d'atelier/chaufferie/buanderie au rez-de chaussée et d'une future chambre au 1er étage.

Un jardin non attenant situé sur l'arrière de la maison vous permettra d'y construire un garage ou abri voiture et de faire un potager.

Proche des écoles de la commune et du centre du village.

Son prix de vente est de 198 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA au 07.46.08.22.09.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 07/06/2024

Photos du bien



