



Immeuble de rapport REIMS

REIMS 51100

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux**03 26 03 25 07**

Immeuble de rapport REIMS

Situé dans le quartier recherché de l'Avenue de Laon à Reims, cet immeuble se compose de 4 appartements offrant un rendement net de 6%. Chaque appartement allie harmonieusement confort moderne et charme de l'ancien, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour les locataires.

La localisation de cet immeuble le rend encore plus attrayant, étant à proximité du futur complexe NEOMA, garantissant ainsi une forte demande locative et une valorisation potentielle. De plus, sa proximité avec les commodités, les transports en commun et les axes routiers en font un investissement stratégique pour ceux en quête de rendement et de valeur patrimoniale.

Ne manquez pas cette occasion d'investir dans l'immobilier à Reims. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. C'est le moment idéal pour concrétiser votre projet d'investissement immobilier!

135 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-05-23 04:22:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



