



## Appartement de 2 pièces (72 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement de 2 pièces (72 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

Exclusivité GUY HOQUET !!!

Venez découvrir ce lumineux appartement 2 pièces au 2ème étage au sein d'une copropriété de 4 étages.

Il est composé d'une entrée donnant accès au très grand salon avec placard murale ainsi que ses nombreuses fenêtres donnant une belle lumière naturelle et d'une cuisine aménagée. Pour le côté nuit il est composé d'une chambre, une salle de bain très lumineux avec balcon et un toilette séparé avec fenêtre.

À quelques minutes de l'arrêt de tramway LEFEBVRE (ligne 2), venez visiter cet appartement de 2 pièces de 71,59 m<sup>2</sup> en vente à MULHOUSE (68100).

L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Côté transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que deux lignes de tramway (2 et 1) à proximité. Proche de toutes commodités comme des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, des épiceries et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 104 lots et il y a 1 078 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à MULHOUSE.

RÉFÉRENCE: 4107

AGENT : Amir ACHRAFF

CHARGES ANNUELLES: 1078 €

NOMBRE DE LOTS: 80

CLASSE ÉNERGIE: D

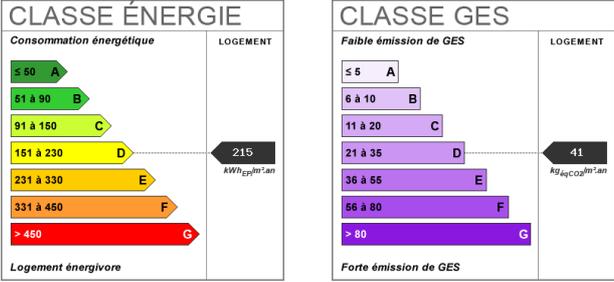
|                      |            |            |       |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 71.59 m <sup>2</sup> | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb |
|----------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 104                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1078 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves        | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 215 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€ au 15/08/2015

## Photos du bien



