



## Maison de 6 pièces (125 m<sup>2</sup>) à vendre à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Maison de 6 pièces (125 m<sup>2</sup>) à vendre à MITRY MORY

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

En vente : à quelques minutes du RER B (station Villeparisis-Mitry-le-Neuf, 30 min de Paris), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 125 m<sup>2</sup> à MITRY MORY (77290).

Il s'agit d'une maison contemporaine construite en 2011 et de bon standing. Le rez-de-chaussée inclut une vaste entrée/séjour double de 38 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, aménagée et équipée et un cellier. Au premier étage, on trouve quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Un grenier lui offre davantage de possibilités pour s'organiser. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 444 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison possède trois places de parking.

La maison est située dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), huit lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Concorde tout comme sur deux conservatoires à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 429 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D (249 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 520 € et 2 130 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour une première visite de cette maison à vendre.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-11-24 04:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



