



COUP DE COEUR : Maison Athis Mons 4 pièce(s) 88 m2 / QUARTIER DU VAL

ATHIS MONS 91200

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

COUP DE COEUR : Maison Athis Mons 4 pièce(s) 88 m2 / QUARTIER DU VAL

COUP DE COEUR - MAISON 4 PIÈCES EN PARFAIT ETAT proche de la gare de JUVISY-SUR-ORGE

À vendre : proche des commodités, nous sommes heureux de vous proposer cette maison élevée sur sous-sol total dans le quartier du VAL à ATHIS MONS (91200).

Au rez-de-chaussée surélevé se trouvent : Une entrée, un séjour de 24m2 avec cuisine ouverte donnant accès à une TERRASSE et au JARDIN, un wc indépendant.

A l'étage, il y a deux belles chambres, un coin bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec wc .

Les combles sont aménagés, vous y trouverez la troisième chambre avec sa salle d'eau.

La maison indépendante est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz, ainsi que d'un poêle à granulés.

Pour vos véhicules, la maison possède UN GARAGE.

Le terrain de la propriété est de 364 m². Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre optique.

Elle est proposée à l'achat pour 430 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





