



## Appartement Dijon 3 pièce(s) 71 m2

DIJON 21000

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON**

15 place Granville  
21000 DIJON

**0380732121**

## Appartement Dijon 3 pièce(s) 71 m2

Hyper centre , CASTRUM

Sublime appartement rénové avec goût situé place du theatre au 2eme etage sur 3 d'un immeuble de caractère.

Celui-ci comprend :

une pièce à vivre lumineuse de 35m2 ouverte sur une cuisine équipée , 2 belles chambres beneficiant chacune de leur salle d'eau privative et ayant accès à une loggia sans vis-à-vis.

Cet appartement est vendu entièrement meublé,

Emplacement privilégié , en plein coeur de la capitale bourguignonne,proche de toutes commodités  
Ideal pour un pied à terre ou location saisonnière.

Contact:

Agent commerciale Cynthia Gonzalez

06.50.45.36.85

RCS: 897 804 845

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1941
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2024-05-23 10:54:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



