



## Maison Longperrier 4 pièce(s) 76.82 m2

LONGPERRIER 77230

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Maison Longperrier 4 pièce(s) 76.82 m2

LONGPERRIER EXCLUSIVITE !

Maison neuve de 2023 de type F4 de 76.82m<sup>2</sup> avec jardin et 2 places de parking en extérieur sur la commune de LONGPERRIER vous offrant :

En RDC : Entrée avec placard, wc, cuisine aménagée et équipée d'une plaque ainsi que la hotte avec accès à une terrasse, séjour.

Au 1er étage 2 chambres, salle de bains, wc.

Au 2eme étage pièce palière, 1 chambre et une salle d'eau/wc.

Le tout sur une parcelle de 297m<sup>2</sup> !

A VISITER SANS ATTENDRE ! IDEAL PREMIER ACHAT !

DPE : C 124kwh / GES : A : 3kg Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an réalisé le 13/07/2023 coût énergétique estimé sur l'an 2021, entre 620€-890€/ an

REF. T919

76.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-07-13 15:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien





