

GUY HOQUET

Maison de plein pied

POTIGNY 14420

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison de plein pied

L'agence Guy Hoquet Caen saint sauveur vous propose a la vente une belle maison contemporaine de plein pied dans une commune dynamique située à 20 mn au sud de Caen, dans un environnement calme et proche de tous les commerces et services.

Idéalement agencée, elle propose une grande pièce de vie orientée sud, très lumineuse, donnant accès sur la terrasse et au jardin entièrement clos.

Cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et WC indépendant, le tout aux normes PMR.

Chauffage gaz faible consommation, volets électriques programmables, pompe à eau dans le jardin, fenêtres PVC double vitrage, garage et grande cour pouvant accueillir le stationnement des véhicules. Possibilité d'extension ou d'aménagement de l'étage (devis disponible).

Contact: Elisabeth LAMER 06.38.47.95.96
RAC 947982708

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

