



Maison Noidans Les Vesoul

NOIDANS LES VESOU 70000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOU

74 rue Pierre Curie
70000 VESOU

03 84 96 71 71

Maison Noidans Les Vesoul

Découvrez cette magnifique maison de 141 m² située à Noidans-lès-Vesoul.

Répartie sur trois niveaux, elle offre au rez-de-chaussée une entrée qui dessert des WC, un cellier, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un salon avec cheminée, une cuisine équipée ainsi qu'une salle à manger baignée de lumière grâce à ses baies vitrées donnant accès au jardin. À l'étage, vous trouverez deux chambres et un dressing qui fait office de buanderie qui peut être aménagé en suite parentale. . Une quatrième pièce, chambre ou salon ou encore salle de cinéma a été aménagée au niveau supérieur. il est également possible de créer une autre pièce dans la continuité de celle-ci.

Côté jardin, aucun vis à vis et un extérieur déjà existant et très bien entretenu avec dépendances et accès au garage. Très calme, vous profiterez des arbres fruitiers tels que figuier.

Situé dans une rue très calme avec un voisinage qualitatif, contactez nous pour organiser une visite.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, et vous bénéficierez également d'un garage.

Visite 3D immersive disponible sur le site de Guy Hoquet Vesoul. Ne tardez pas à venir visiter !

141.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	1945
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





