



## Craponne centre ville, appartement T4

craponne 69290

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Craponne centre ville, appartement T4

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Craponne cet appartement T4 dans une résidence de 2019.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, salle de bains et wc indépendants. Vous profiterez aussi de deux balcons dont un vaste balcon exposé ouest.

L'appartement profite aussi d'un garage en sous-sol.

84.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	402 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.44 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2024-01-15 14:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement idéal dans le centre ville Accès à toutes commodités Aucun travaux à prévoir Deux balcons

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





