



TOURS

TOURS 37000

148 400 € *

* 148 400 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En vente : à quelques minutes du tramway Tram A (Porte De Loire), découvrez cet appartement 1 pièce au calme plein est, de 44,06 m² à TOURS (37000). Il est composé d'une vaste pièce à vivre de 35 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de WC. , le chauffage et les charges sont individuelles

La fibre et des fenêtres en bois double vitrage sont installées dans cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble ancien de trois étages datant de 1800. Il est en bon état général avec un intérieur rénové.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a huit lignes de bus, la gare Tours ainsi que la ligne de tramway Tram A (Porte De Loire) dans les environs. L'aéroport Tours-Val-De-Loire est accessible à 5 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des poissonneries et trois supérettes à proximité du bien. 2 marchés animent le quartier.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (308 kWh/m²/an) et B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 850 € et 1180 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 148 400 €. Le prix net est de 140 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien soit 8 400 € TTC. Il est à vendre sous mandat exclusif. La copropriété de 9 lots compte 9 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 080 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOURS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

44.06 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Non
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-05-24 08:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

