



## Maison Brie Comte Robert 6 pièces 129 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

**387 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert 6 pièces 129 m2

Idéalement placée au calme dans le quartier pasteur, maison individuelle vous offrant une entrée, un séjour double traversant, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé, un grand garage attenant. À l'étage 3 belles chambres, une salle de bains, un WC. Le tout édifié sur un terrain sans vis-à-vis de plus de 500m<sup>2</sup>. Bien rare sur le secteur, une visite s'impose!

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









