



Maison de ville + dépendance 110m²

CHAPAREILLAN 38530

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison de ville + dépendance 110m²

Maison de ville de 128m² + dépendance d'environ 110m², proche de toutes les commodités de la commune.

Le bien est structuré comme suit :

- * Atelier d'environ 110m² avec hauteur de 3.7mètres (situé à côté de la maison).
 - * Au rez de chaussée de la maison : un T2 de 47,87m² avec extérieur d'environ 30m².
 - * Au rez-de-chaussée un garage de 52m²
 - * Au 1er étage un spacieux T3 de 80,52m² , orienté Sud/Ouest avec grande terrasse de 45m².
- Des travaux sont à prévoir sur les appartements.

* Les classes énergétique et climatique du T3 sont respectivement notées E (241kWh/m² annuels) et E (de l'ordre de 57 Kg CO₂/m²/an).

* Les classes énergétique et climatique du T2 sont respectivement notées G (646 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 21 Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposé à l'achat pour 230 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

128 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Prestations / charges	Consommation Edf : 840/an Fuel : 1400/an (1000L)
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-10 08:37:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





