



Appartement de 3 pièces en duplex en vente à AGDE camp naturiste

AGDE 34300

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

Appartement de 3 pièces en duplex en vente à AGDE camp naturiste

À vendre à AGDE camp naturiste : notre agence est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces en duplex, situé dans le secteur calme du camp naturiste, juste à côté du port.

Situé en 2e et dernier étage de la résidence, vous pourrez profiter de tous les avantages du secteur tout en étant au calme.

Mesurant 50,61m² en loi Carrez et 67 au sol, il est plus spacieux que la moyenne des logements du secteur, ce qui permet de l'occuper à l'année.

Il comprend 2 chambres dont 1 en mezzanine, 2 terrasses et il est vendu meublé et équipé. Rénové récemment, vous serez séduit par sa surface rare sur le secteur, ses volumes et la décoration moderne. Vous bénéficierez d'une piscine privée dans la résidence et d'un parking sécurisé. La proximité du port vous permettra d'être à portée des commerces et des restaurants.

Il est proposé à l'achat pour 398 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 2 236 € de charges annuelles pour ce lot.

Si vous envisagez d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée C (154 kWh/m²/an) et la classe climat, A (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 520 € et 760 €

en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet BEZIERS CENTRE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à AGDE.

50.61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-23 20:20:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



