



## Appartement Ozoir La Ferriere 3 pièces

OZOIR LA FERRIERE 77330

1 007 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 927 € Honoraires

charges locataires: 810.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.05 €

TTC.

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Appartement Ozoir La Ferriere 3 pièces

Découvrez votre nouveau chez-vous à Ozoir-la-Ferrière !

Nous vous proposons à la location un magnifique appartement neuf, idéalement situé dans un quartier calme et recherché. Ce 3 pièces lumineux comprend :

Une entrée, 2 chambres confortables, un salon spacieux et moderne, une cuisine équipée, un balcon pour profiter des beaux jours ainsi qu'une place de parking privée.

Profitez de toutes les commodités à proximité : commerces, écoles et transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie exceptionnel !

Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Disponible à partir du 1er février 2025.

62.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	80 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	927 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)