



VENTE : maison de 6 pièces (210 m²) à OINVILLE SUR MONTCIENT

OINVILLE SUR MONTCIENT 78250

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GARGENVILLE

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE
78440 GARGENVILLE

0130940111

VENTE : maison de 6 pièces (210 m²) à OINVILLE SUR MONTCIENT

MAISON 6 PIÈCES DE 210M² AU CALME - AVEC VERANDA

Charmant village du Vexin situé à côté du golf de Seraincourt .

Cette maison de 210m² éditée sur un magnifique terrain plat sans vis-à-vis de 1640 m² clos et arboré comprenant un bassin d'ornement.

La maison bénéficie au rez de chaussée, d'une entrée avec double séjour, une grande cuisine équipée, une véranda de 30m² environ avec vue sur le magnifique jardin, une buanderie, une chambre avec salle d'eau. A l'étage un palier dessert deux chambres avec chacune leur salle d'eau et une suite parentale majestueuse avec bain et douche.

Belles prestations. Commerces et commodités à proximité, écoles maternelles et primaire dans le village. Ramassage scolaire et bus pour les collèges et lycées.

A 10 mn de l' A15, à 15mn de l' A13 et de l'A14 reliant Paris à 45 minute. A 10 mn de la gare SNCF (futur RER Eole).

Une visite ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet

210 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-20 21:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



