



## GRAND COURONNE : maison F4 (57 m<sup>2</sup>) en vente

GRAND COURONNE 76530

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-  
COURONNE**

69 rue Georges Clémenceau  
76530 GRAND-COURONNE

**0278776090**

## GRAND COURONNE : maison F4 (57 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à 12 km de Rouen, à GRAND COURONNE (76530), ayez le coup de coeur pour cette maison de 4 pièces au calme de 57 m<sup>2</sup> et de 548 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison avec sous-sol. Elle est organisée comme suit : une entrée, cuisine aménagée et équipée et un salon et un séjour. Elle dispose également de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison indépendante bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Elle est en bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à un jardin.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et les nationales N138 et N338 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation, un tennis et un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, quatre commerces, des boulangeries, un bureau de poste, deux épiceries et deux boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place de la Mairie tous les vendredis matin.

Elle est à vendre pour la somme de 175 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Distance Commerces    | 0.5 km              |
| Accès Bus             | 5 min               |
| Accès Ecole           | 5 min               |
| Accès Gare            | 15 min              |
| Jardin                | Oui                 |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Indépendante        |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Fuel                |
| Eau chaude            | Chaudière           |
| Type de Stationnement | Sous-Sol            |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 226 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



