



## BOURGES

BOURGES 18000

**155 525 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES

Quartier recherché, proche commerces et écoles, maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant entrée, pièce à vivre avec terrasse, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc.

Sous-sol divisé en cuisine d'été, rangements.

Jardin clos.

(menuiseries PVC)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1966

Assainissement

Fosse septique

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-23 07:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2720€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

