



maison individuelle F4 de Plain-pied avec sous-sol total.

FAY AUX LOGES 45450

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF SUR
LOIRE

34 Grande Rue
45110 Châteauneuf-sur-Loire

02 38 60 08 00

maison individuelle F4 de Plain-pied avec sous-sol total.

Située sur la commune de Fay-Aux-Loges 45450,

Maison de plain-pied sur un terrain clos de 3231 m² avec sous-sol total compartimenté.

Elle se compose : Entrée avec placard, dégagement, séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante, une salle de bains avec douche, toilette indépendant et 3 chambres.

Accès au sous-sol par porte donnant sur le dégagement.

Sous-sol total compartimenté dont garage de 29.37 m² avec porte automatique.

Prestations: Portail automatique, volets automatiques, double vitrage, menuiseries bois, assainissement individuel en fosse septique, chauffage électrique et bois, double-garage avec portes automatiques.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 13/05/2024

Photos du bien



