



## Charmant Duplex de 59 m<sup>2</sup> habitable

MULHOUSE 68100

**69 500 € \***

\* 69 500 € honoraires inclus  
65 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Charmant Duplex de 59 m<sup>2</sup> habitable

Venez découvrir ce charmant duplex offrant une surface habitable de 59 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> au sol, situé dans le quartier Vauban - Neppert

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée :

Un spacieux salon-séjour  
Une cuisine entièrement meublée et équipée  
Une salle de bain avec douche et baignoire

Étage :

Un espace mansardé idéal pour être divisé en deux chambres

Ce duplex nécessite des travaux de rafraîchissement, vous offrant ainsi l'opportunité de le personnaliser à votre goût et de créer votre espace de vie idéal.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien à fort potentiel !

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	208 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



