



## Villa avec local de 280m2 sur 2400m2

MONTECOT 66200

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa avec local de 280m2 sur 2400m2

Villa IDEAL ARTISAN 170m2 avec une terrain sans vis à vis de 2400m2 et un local d'activité de 280m2 avec tri-phasé

Atelier, bureau, grand espace de travail, parking...

Villa de 170m2 Surface habitable

3 suite parentales avec salle de bains ou salles d'eaux

Grande pièce de vie de 70m2

Clim et cheminé

Garage

Terrasse

Cuisine équipée

Solarium...

Local technique aménagé avec bureau

Isolé avec porte sectionnelle de 4m2 en hauteur

Atelier, compteur tri-phasé, 5m de hauteur, isolé, égout aux normes, Salle de bain, bureaux...

forage de 80m2

Taxe foncière 1800

Contactez Frédéric O611891175

450 m<sup>2</sup>

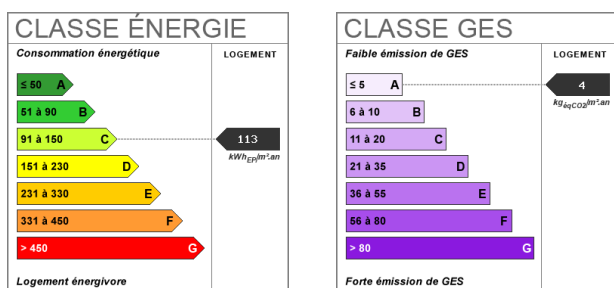
8 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

