



## Villa idéal professionnel local de 280m<sup>2</sup> sur 2400m<sup>2</sup>

MONTECOT 66200

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa idéal professionnel local de 280m<sup>2</sup> sur 2400m<sup>2</sup>

Villa idéal artisan ou activité professionnelle

- parie maison:

170m<sup>2</sup> SH

3 chambres dont 1 en RDC avec salle de bains et douches

Grande pièce de vie de 70m<sup>2</sup>

Clim gainable et cheminé

Garage de 17m<sup>2</sup> isolé

Terrasse

Cuisine équipée

- Local de 280m<sup>2</sup> isolé aménagé avec bureau et atelier

2 Portes sectionnelles de 4m<sup>2</sup> en hauteur

Compteur tri-phasé, 5m de hauteur

forage de 80m<sup>2</sup> eau potable

Taxe foncière 1800

Contactez Frédéric O611891175

450 m<sup>2</sup>

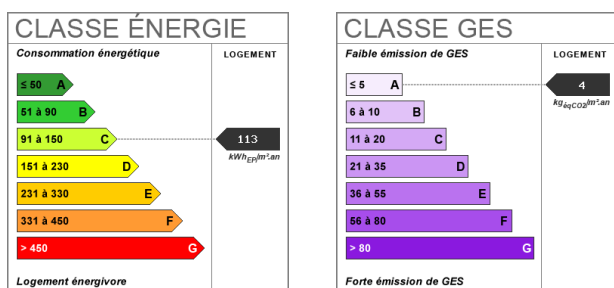
8 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

