



Maison T4 (85 m²) à vendre à RENAGE

RIVES 38140

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison T4 (85 m²) à vendre à RENAGE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 17 minutes de Voiron et 30 minutes de Grenoble, laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces au calme de 85 m² à RENAGE (38140).

Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une cuisine, su salon, un wc et une salle d'eau. L'étage se divise en trois chambres, salle d'eau et wc.

La maison est complétée par une cave et une dépendance pouvant être utilisée pour un profession libérale par exemple.

Avec un balcon et une terrasse, gagnez en espace et en confort. Un terrain non attenant juste en face de la maison, actuellement utilisé en parking, peut également être aménagé comme espace de détente.

Cette propriété est située dans un quartier calme. Vous trouverez l'École Maternelle Françoise Dolto et l'École Primaire Aimé Brochier, à moins de 5 minutes en voiture. Les autoroutes A48 et A49 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, un commerce, une boulangerie, un bureau de poste et deux épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1877
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien





