



## VENTE : maison (111 m<sup>2</sup>) à APPRIEU

APPRIEU 38140

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## VENTE : maison (111 m<sup>2</sup>) à APPRIEU

PROCHE DE VOIRON - MAISON 4 PIÈCES

À 23 minutes de Voiron et 4 minutes de la zone commerciale d'Apprieu, Guy Hoquet VOIRON vous présente cette maison de 4 pièces de 111 m<sup>2</sup> à APPRIEU (38140).

Il s'agit d'une maison avec un étage ainsi qu'un sous-sol. On trouve au rez-de-chaussée un salon de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et une buanderie. À l'étage, il y a trois chambres de 15 m<sup>2</sup> à 26 m<sup>2</sup>. La maison nécessite d'être rafraîchie. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Cette maison comporte également une cave.

Concernant votre véhicule, cette propriété dispose d'une place de parking et d'un garage.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Une boulangerie à quelques minutes à peine à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à APPRIEU.

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 06:51:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2021

Photos du bien



