



VENTE : maison (111 m²) à APPRIEU

APPRIEU 38140

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENTE : maison (111 m²) à APPRIEU

PROCHE DE VOIRON - MAISON 4 PIÈCES

À 23 minutes de Voiron et 4 minutes de la zone commerciale d'Apprieu, Guy Hoquet VOIRON vous présente cette maison de 4 pièces de 111 m² à APPRIEU (38140).

Il s'agit d'une maison avec un étage ainsi qu'un sous-sol. On trouve au rez-de-chaussée un salon de 14 m², une salle d'eau et une buanderie. À l'étage, il y a trois chambres de 15 m² à 26 m². La maison nécessite d'être rafraîchie. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Cette maison comporte également une cave.

Concernant votre véhicule, cette propriété dispose d'une place de parking et d'un garage.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A48 est accessible à 3 km. Une boulangerie à quelques minutes à peine à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à APPRIEU.

111 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-25 02:28:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 329 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2021

Photos du bien



