



À VENDRE - Maison de 5 pièces (130 m²) à CHIRENS

CHIRENS 38850

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

À VENDRE - Maison de 5 pièces (130 m²) à CHIRENS

EXCLUSIVITÉ - CHARMANTE MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette agréable maison de 130 m², idéalement située à Chirens (38850), à quelques minutes de Voiron, proposée en exclusivité par votre agence Guy Hoquet VOIRON.

- Un cadre paisible et une belle orientation pour cette maison à étage :

Rez-de-chaussée : Vous serez accueillis par deux pièces à vivre de 20 m² et 21 m², parfaites pour vos moments de détente. Une cuisine conviviale et une salle d'eau complètent ce niveau.

Premier étage : Vous y trouverez trois chambres lumineuses de 9 m² à 23 m², une salle de bains et un débarras pratique.

- Confort et modernité :

La maison est équipée de radiateurs électriques et d'un poêle à granulés, assurant un confort thermique optimal.

Les fenêtres en PVC double vitrage récemment installées garantissent une excellente isolation.

- Extérieurs agréables :

Profitez de deux terrasses pour vos repas en plein air et d'un vaste jardin de 1 200 m², idéal pour les jeux en famille ou le jardinage.

Stationnement :

Deux places de parking sont à votre disposition.

- Un environnement privilégié :

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes les commodités. Les établissements scolaires, comme le Collège des Collines, sont facilement accessibles.

Cette maison est en bon état général et n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle page de son histoire. Venez la visiter sans tarder et laissez-vous séduire par son charme et son potentiel.

Contactez votre agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

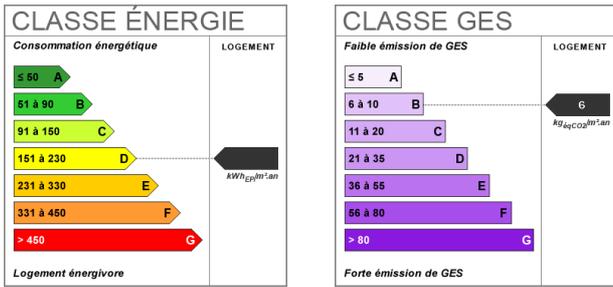
130 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2019-09-25 21:30:49
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1372€ au 01/01/2021

Photos du bien



