



## Fonds de commerce Voiron

VOIRON 38500

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Fonds de commerce Voiron

Opportunité d'Investissement Exceptionnelle : Fond de Commerce au Coeur de Voiron

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un fond de commerce situé au centre-ville de Voiron, offrant une superficie généreuse de 282 mètres carrés. Cette propriété polyvalente est idéalement adaptée pour diverses activités commerciales, avec une licence 1 déjà en place, offrant ainsi une base solide pour démarrer ou développer votre entreprise.

Localisation Privilégiée : Niché au coeur de Voiron, ce fond de commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un accès facile pour les clients.

Superficie Spacieuse : Avec une superficie totale de 282 mètres carrés, dont une cuisine équipée de 39 mètres carrés et un arrière-magasin comprenant deux chambres froides, cet espace offre une grande flexibilité pour diverses utilisations commerciales.

Capacité d'Accueil : Dispose de 17 places intérieures, permettant d'accueillir confortablement les clients tout en offrant un espace généreux pour la circulation.

Loyer Avantageux : À seulement 702 euros par mois hors charges, le loyer mensuel représente un avantage financier significatif pour les entrepreneurs soucieux de contrôler leurs coûts d'exploitation.

Équipements Complémentaires : En plus de l'espace commercial, le sous-sol comprend deux caves pour un stockage supplémentaire, offrant ainsi une solution pratique pour la gestion des stocks.

Prix Compétitif : Cette opportunité est proposée au prix attractif de 95 000 €, ce qui en fait un investissement judicieux pour les entrepreneurs désireux de s'établir dans un emplacement de choix au centre de Voiron.

Ne manquez pas cette chance de réaliser votre vision commerciale dans un emplacement de premier choix à Voiron. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer toutes les possibilités offertes par ce fond de commerce exceptionnel.

281.11 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



