



## VILLA 3 chambres - Grand Jardin - 3 faces

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

292 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

04 44 44 70 00

## VILLA 3 chambres - Grand Jardin - 3 faces

L'agence Guy Hoquet vous propose à 5min de Villeneuve De La Raho, sur la commune de Corneilla del Vercol une villa en 3 faces dans un quartier calme sans vis-à-vis avec un terrain piscinable de 388m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, une entrée avec véranda, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon/séjour, un wc.

A l'étage, trois chambres avec placard, une salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

Une dépendance de 26m<sup>2</sup>.

Surface habitable de 117m<sup>2</sup>

Un garage complète le tout

Climatisation

Cheminée

Menuiseries PVC double vitrage

Ballon thermodynamique

Panneaux solaires

A proximité des écoles et des commerces.

Pour plus de renseignements ou visite merci de contacter Maxime au 0744874757

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mode Chauffage	Bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 767€ et 1038€ au 22/05/2024

Photos du bien





