

GUY HOQUET

VILLA 90m² sur 405m² de terrain à PRADES-LE-LEZ

PRADES LE LEZ 34730

**Guy HOQUET
MAUGUIO**2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

VILLA 90m² sur 405m² de terrain à PRADES-LE-LEZ

Dans le village recherché et paisible de Prades-le-Lez, proche de Montpellier et avec toutes les commodités sur place, venez visiter cette maison de 90 m² au calme absolu, comprenant un séjour avec cheminée exposé sud, 3 chambres, 2 wc , un cellier et un garage. Son terrain de 405 m² vous offre un bel espace vert et prêt à recevoir une piscine à l'abri des regards. Cette maison très saine offre beaucoup de potentiel avec quelques travaux, n'hésitez pas à contacter l'agence pour en savoir plus !

DPE : D / GES : D

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
