



## VENTE d'une maison de 2 pièces (64 m<sup>2</sup>) à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## VENTE d'une maison de 2 pièces (64 m<sup>2</sup>) à AIX LES BAINS

MAISON 2 PIÈCES AVEC JARDIN

Dans le centre d'Aix-Les Bains, à deux pas du Théâtre de Verdure et de son parc, des commerces et des restaurants venez découvrir cette maison mitoyenne d'environ 64 m<sup>2</sup>.

La pièce de vie est ouverte sur un agréable jardin arboré et clos d'environ 150 m<sup>2</sup> permettant de profiter pleinement de la belle saison.

Une chambre, une cuisine et une salle de bain complète ce bien ainsi qu'un grenier et une cave.

Des travaux de rénovations sont à prévoir afin de profiter pleinement de ce bien.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS pour une première visite de cette maison à vendre.

63.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-13 21:28:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





