

IMMEUBLE



COMMERCE ET HABITATION

Investissement: Ensemble Immobilier à Vendre

LIVRY GARGAN 93190

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY
GARGAN

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Investissement: Ensemble Immobilier à Vendre

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un ensemble immobilier comprenant un local commercial et trois appartements, tous actuellement loués !

Caractéristiques de l'Ensemble Immobilier :

- Local Commercial : Profitez d'un rendement immédiat grâce à ce local bien situé et occupé par un locataire stable.
- Trois Appartements : Des logements bien entretenus et loués, assurant des revenus locatifs réguliers.
- Emplacement de Choix : Situé dans une zone très prisée, offrant une excellente visibilité et un accès facile à toutes les commodités.

Cet ensemble immobilier est l'investissement idéal pour ceux qui cherchent à diversifier leur portefeuille avec un bien rentable et bien positionné.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails et pour organiser une visite.

200 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

IMMEUBLE



COMMERCE ET HABITATION