



Appartement deux chambres - terrasse couverte vue verdure-garage double

LYON 69006

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon**0472074600**

Appartement deux chambres - terrasse couverte vue verdure-garage double

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais est fière de vous présenter cet appartement T3 de 68m².

Construction de 2000 avec ascenseur, idéalement placé dans la Cité internationale, proche du parc de la tête d'or à 3 minutes à pied, l'appartement se compose d'une cuisine ouverte équipée meublée ouverte sur la salle à manger salon séjour, donnant sur la terrasse ombragée d'environ 10M2, deux chambres spacieuses avec placards, d'une salle de bain + WC indépendant

taxe foncière : 1551€ appartement et garage

charges : 152€/mois

Prix du garage double en plus : 60 000€

Prix appartement : 349 000€

Anne Bretin Monard

06 09 50 26 08

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-02 14:24:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la terrasse la verdure le parc de la tête d'or à côté la garage double la cité internationale

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€ au 22/05/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 900€ au 22/05/2024

Photos du bien





