



Appartement F3 (66 m²) à vendre à MOIRANS

MOIRANS 38430

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Appartement F3 (66 m²) à vendre à MOIRANS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : localisé à 19 km de Grenoble, à MOIRANS (38430), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme de 66,13 m² ainsi que sa mezzanine de 22m² Il est agencé comme suit : une entrée, une pièce à vivre, deux chambres de 11 m² et 12 m², un bureau, et une salle d'eau.

Une cave est associée à cet appartement. Il est équipé de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre optique.

Il est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 80. Il est en très bon état général. Un digicode, un interphone et un visiophone assurent un accès sécurisé.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve la gare Moirans La Galifette dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A48 et A49 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Centre-Ville anime les environs tous les samedis matin.

Vendu loué, il est à vendre pour la somme de 155 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement est loué pour 659 € HC. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 8 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot

628 € de charges annuelles.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (179 kWh/m² annuels) et A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 620 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

66.13 m²

3 pièce(s)

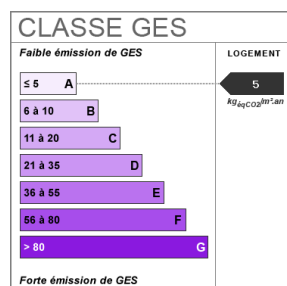
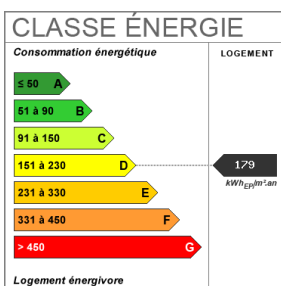
2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.05 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2015-06-17 22:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

