



## Maison Condrieu 5 pièce(s) 120 m2

CONDRIEU 69420

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## Maison Condrieu 5 pièce(s) 120 m2

Projet à voir absolument!!!

Sur les hauteurs de Condrieu avec une vue dégagée sur la vallée du Rhône, venez découvrir ce projet de construction d'une maison individuelle aux normes RE2020.

Cette maison à étage destinée à accueillir une grande famille offre de grands espaces de vie et séduit par son aménagement intérieur au confort optimal.

Mélange harmonieux d'architecture moderne et subtilement traditionnelle, la maison individuelle LAURIER présente des volumes très avantageux. Elle est disponible en 4 ou 5 chambres, avec la suite parentale au rez-de-chaussée et une salle de bain à chaque étage pour rendre le quotidien de ses habitants toujours plus agréables. Très modulable, elle trouvera naturellement sa place sur un grand terrain.

La cuisine spacieuse est ouverte sur un grand séjour. La possibilité est offerte d'aménager un bureau. Quant aux amateurs de bricolage, ils apprécieront le garage aux volumes généreux, parfait pour installer de nombreux rangements. Par ailleurs, la buanderie permet de garder l'intérieur parfaitement ordonné. L'espace extérieur est tout aussi agréable à vivre, avec une grande terrasse propice aux déjeuners en famille.

Alors n'attendez plus et consultez nous!!!!

Caractéristiques principales

Type de maison: Maison individuelle.

Superficie: 120 m<sup>2</sup> habitables

Garage de 26.16m<sup>2</sup>

Nombre de pièces: 4 chambres dont suite parentale possible, 1 salle de bain.

Design intérieur: Plan ouvert modulable et personnalisable.

Équipements: Chauffage au sol, pompe à chaleur air/eau, menuiseries aluminium double vitrage 16\*4\*16, carrelage, etc.?

Extérieur: garage 26.16m<sup>2</sup>

Avantages

Localisation privilégiée: Proximité centre ville, des écoles, commerces, transports en commun.

Construction écologique: Matériaux durables, faible consommation énergétique, norme RE2020

Options de personnalisation: Choix de finitions, possibilité d'ajouter des extensions.

Informations complémentaires

Prix: 360000€ incluant le terrain, la maison (terrasse non incluse), hors frais VRD et notaire.

Garanties: Garantie décennale, assurance dommages ouvrage, parfait achèvement, livraisons prix délai convenu, bon fonctionnement.

Contact

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez votre Chargé de projet Aurélien BEBEY au 06.41.46.95.47 .

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès tramway	. min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

