



## Appartement meublé T3 PROCHE BOTANIQUE

TOURS 37000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Appartement meublé T3 PROCHE BOTANIQUE

Appartement meublé entièrement refait en rez-de-chaussée composé d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, micro-ondes, réfrigérateur), une chambre avec douche de 9 m<sup>2</sup>, un bureau de 7m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme chambre. Une salle d'eau avec WC. Cet appartement dispose d'une cour intérieure privative, rare en centre ville.

Possibilité de ranger un vélo dans l'entrée de l'immeuble.

Disponible début juin.

Loyer de 730 €

Charges : 20 €

Elles comprennent : l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie de 1000 €

Honoraires d'agence de 660 € dont 180 € de frais d'état des lieux

47.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	EAU ET TOM
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-06-22 17:27:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



