



VENTE : maison F7 (135 m²) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

436 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE : maison F7 (135 m²) à LIVRY GARGAN

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À côté des écoles et commerces, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme de 135 m² et de 544 m² de terrain en vente à LIVRY GARGAN (93190). Au rez-de-chaussée se déploient un vaste séjour de 35 m², une salle à manger de 6 m², une suite parentale de 17 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Quant à l'étage, on y trouve quatre chambres de 11 m² à 14 m². Cette maison est équipée de radiants.

Gagnez en espace et en confort avec le jardin et les deux terrasses qu'offre cette maison. Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres double vitrage, la fibre et des volets roulants.

Cette maison mitoyenne compte un étage ainsi qu'un sous-sol. Elle est en bon état général. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule. Un visiophone assure un accès sécurisé à ce bien.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : ce bien est situé à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison ainsi que le tram à cinq minutes. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une supérette dans les environs. 3 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 435 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour obtenir plus de renseignements sur cette maison de 7 pièces à vendre à LIVRY GARGAN.

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-30 06:20:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



