



Château du XIXe avec gîtes

THIEMBRONNE 62560

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Château du XIXe avec gîtes

Votre Agence Guy Hoquet de Saint-Omer vous invite à découvrir en exclusivité le Château de Thiembronne et ses gîtes.

Description de la Propriété:

Une Histoire ancienne et prestigieuse dans un lieu géographique stratégique :

Situé au coeur de l'illustre Comté de Boulogne, à moins d'une heure du Touquet, de Calais, de la côte d'Opale et de la frontière belge, le Château de Thiembronne offre bien plus qu'une simple résidence historique. C'est une véritable passerelle vers les trésors naturels et culturels de la région.

Remontant aux annales du XIe siècle, ce château a été témoin des époques les plus riches de l'histoire médiévale. Ayant appartenu aux nobles familles de Thiembronne, il fut reconstruit au cours du XIXe siècle par le célèbre architecte Isidore François.

Caractéristiques du Château:

- Surface habitable : 358 m²
- Toiture : Refaite en ardoise
- Chambres : 5 chambres spacieuses dont trois avec salles de bain privatives
- Deuxième étage : 115 m² accessibles par la tour du château, offrant la possibilité d'aménager davantage de chambres selon vos besoins
- Extérieur : plus d'un hectare de terrain surplombant le village et accueillant un grand garage ainsi qu'une grange.

Les Gîtes:

- Gîte 1 : 59 m² comprenant 2 chambres
- Gîte 2 : 75 m² comprenant 3 chambres
- Gîte 3 : 115 m² comprenant 4 chambres

Ces trois gîtes ont été entièrement rénovés mais ont subi des dégâts par manque d'entretien et nécessitent des travaux de réhabilitation.

Un quatrième gîte peut encore être créé, ajoutant une opportunité supplémentaire de générer des revenus.

Points Forts:

- Toiture en ardoise récente
- Superficie généreuse : 5 chambres existantes avec la possibilité d'aménager 115 m² supplémentaires.
- Gîtes diversifiés : Trois gîtes avec des superficies de 59 m², 75 m² et 115 m², ainsi que la possibilité d'en créer un quatrième.
- Revenus potentiels élevés : Possibilité de réaliser un chiffre d'affaires de plus de 150 000 euros par an en alliant les activités de chambres d'hôte et de gîtes

Bien que des travaux aient été entrepris, le château et ses gîtes nécessitent encore d'être rénovés pour atteindre leur plein potentiel.

Avec ses vastes terrains et son architecture remarquable, le Château de Thiembronne est une toile vierge pour une multitude d'aventures.

Que ce soit pour une résidence de luxe, un hôtel de charme, un lieu d'événements ou un centre culturel, les possibilités sont aussi vastes que l'imagination.

Alors pour saisir cette opportunité rare d'investissement immobilier dans une propriété aussi exceptionnelle que chargée d'histoire, n'hésitez plus à nous contacter.

Discover the Château de Thiembronne and Its Gîtes with Guy Hoquet Saint-Omer

Property Description:

A Prestigious Historical Gem in a Strategic Location:

Nestled in the heart of the illustrious County of Boulogne, less than an hour from Le Touquet, Calais, the Opal Coast, and the Belgian border, the Château de Thiembronne offers much more than just a historical residence. It is a gateway to the natural and cultural treasures of the region.

Dating back to the annals of the 11th century, this château has witnessed some of the richest periods of medieval history.

Once belonging to the noble families of Thiembronne, it was reconstructed in the 19th century by the renowned architect Isidore François. The château presents a harmonious blend of stone and brick.

Château Features:

- Living Area: 358 m²
- Roof: Recently redone in slate
- Bedrooms: 5 spacious bedrooms, three with private bathrooms
- Second Floor: 115 m² accessible via the château's tower, offering the possibility to create additional bedrooms as needed
- Exterior: Over one hectare of land overlooking the village, featuring a large garage and a barn

The Gîtes:

- Gîte 1: 59 m² with 2 bedrooms
- Gîte 2: 75 m² with 3 bedrooms
- Gîte 3: 115 m² with 4 bedrooms

These three gîtes were fully renovated but have suffered damage due to a lack of maintenance and now require refurbishment.

A fourth gîte can still be created, adding an additional opportunity to generate income.

Key Features:

- Recent Slate Roof
- Generous Space: 5 existing bedrooms with the possibility to develop an additional 115 m²
- Diverse Gîtes: Three gîtes with areas of 59 m², 75 m², and 115 m², and the potential to create a fourth
- High Revenue Potential: Possibility of generating over 150,000 euros per year by combining bed and breakfast and gîte activities

While renovation works have been initiated, the château and its gîtes still require further improvements to reach their full potential. With its vast grounds and remarkable architecture, the Château de Thiembronne is a blank canvas for numerous adventures.

Whether for a luxury residence, a charming hotel, an event venue, or a cultural center, the possibilities are as vast as your imagination. To seize this rare real estate investment opportunity in such an exceptional and historically rich property, do not hesitate to contact us.

Pas de Calais - Hauts de

358 m ²	10 pièce(s)	5 chambres
--------------------	-------------	------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2024-05-21 04:14:22

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





