



Appartement Dunkerque 2 pièce(s) 39 m2

DUNKERQUE 59140

88 000 € *

* 88 000 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Appartement Dunkerque 2 pièce(s) 39 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET DUNKERQUE CENTRE

APPARTEMENT 40M2 1 CHAMBRE

Ce type 2 se situe au 3ème et dernier étage sans ascenseur

Il offre une entrée, un séjour/cuisine, 1 chambre séparé et 1 salle de bains

Double vitrage total, électricité refaite

Quelques travaux de revitalisation sont a prévoir

LE PLUS : FAIBLES CHARGES ET IDEAL AIRBNB

CONTACT : FRANCOIS HEBBEN 06.75.76.46.43

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Prestations / charges	274/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	274 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	626 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€ au 22/05/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

