



## Maison de caractère Dax Centre Ville - 6 pièces 188m<sup>2</sup>

DAX 40100

**586 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax**05 58 41 01 00**

## Maison de caractère Dax Centre Ville - 6 pièces 188m<sup>2</sup>

Maison bourgeoise sur quatre niveaux, offrant beaucoup de cachet et de beaux volumes, située en plein Centre Ville de Dax.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine avec salle à manger, salon-séjour, WC séparé, et dégagements. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau toutes équipées de WC.

Vous disposez également d'un grenier aménageable d'environ 60 m<sup>2</sup>, d'une grande cave, terrasse bois et piscine !!

Un produit offrant un emplacement de choix et de belles prestations, n'hésitez plus!

188 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-26 13:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



