



Appartement Oullins 4 pièces 89 m2 - Quartier Montlouis

OULLINS 69600

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement Oullins 4 pièces 89 m2 - Quartier Montlouis

Exclusivité !

Votre Agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente, sur la commune d'Oullins au sein d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement judicieusement réagencé de 4 pièces d'une superficie totale de 89 m² et entièrement rénové.

Le bien se compose d'un hall d'entrée desservant une grande pièce de vie comprenant séjour lumineux et cuisine aménagée, donnant sur un agréable balcon avec vue sur le parc arboré, d'un WC et lave mains séparés, de 3 chambres, une grande salle de bains comprenant baignoire et douche.

La résidence se situe à proximité de la ligne de bus 63, d'écoles (maternelle primaire et collègue).

Une place de stationnement privée, ainsi qu'une cave complètent ce bien.

À voir absolument et rapidement !

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 ou au 04.78.16.82.82.

Agence Guy Hoquet Oullins

120 Grande Rue
69600 Oullins

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 H

89.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	9
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	Entretiens des parties communes, des espaces verts, l'eau froide et le chauffage.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	550
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-17 10:36:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

