



Charmante Maison T3 à 10 min de la Plage à Port-la-Nouvelle

PORT LA NOUVELLE 11210

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Charmante Maison T3 à 10 min de la Plage à Port-la-Nouvelle

Découvrez cette charmante maison située à seulement 10 minutes de la plage, dans le quartier paisible des Lacs à Port-la-Nouvelle. Parfaitement adaptée comme résidence secondaire, cette maison offre un cadre de vie agréable et reposant, tout en étant proche des commodités.

Caractéristiques principales :

Superficie : 57,97 m²

Nombre de pièces : 4

Chambres : 2 (dont une au rez-de-chaussée)

Bureau : 1

Salles d'eau : 2 (une au rez-de-chaussée et une à l'étage)

Véranda : Profitez de l'exposition ouest idéale pour les soirées ensoleillées

Pergola : Un espace ombragé pour se protéger du soleil

Cuisine d'été : Un espace à aménager selon vos envies

Proximité : À 10 minutes de la plage

Environnement : Quartier calme et agréable

Commodités : Proche des commerces et services essentiels

Cette maison est un véritable havre de paix, parfait pour les vacances en famille ou pour une retraite paisible.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite :

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison confortable et bien située à Port-la-Nouvelle !

57.96 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-11 06:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



