



VENTE : appartement F4 à HEROUVILLE SAINT CLAIR

HEROUVILLE SAINT CLAIR 14200

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE : appartement F4 à HEROUVILLE SAINT CLAIR

vue dégagée pour cet appartement familial de 5 pièces comprenant entrée avec placards, vaste séjour-salon 31 m², cuisine indépendante aménagée et équipée. Espace nuit composé de 3 chambres, dressing, salle de bains et WC.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour achat familial ou colocation.

Résidence bien entretenue et sécurisée

89.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

8

Nombre étages	10
Prestations / charges	chauffage, eau froide, eau chaude, entretien des parties communes ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	373
Charges annuelles (ALUR)	3261 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-16 05:21:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



